VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Baranya Ifjúságáért Nonprofit Kft.** (7621 Pécs, Apáca u. 2/1.), adószám: 21177923-1-02, cégjegyzék száma: 02-09-072806, képviseli: Kárpáti Árpád, mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a(z) **Kőház zRt.** székhely: 7624 Pécs, Nagy Jenő u. 12.; cégjegyzékszám: 02-10-060227; adószám: 11562380-2-02; képviseli: Nemes Csaba, mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**) (a továbbiakban együttesen: Szerződő felek) között a mai napon az alábbi feltételekkel.

I.
Preambulum

1. A Megrendelő, mint ajánlatkérő 2012.06.28. napján ***Ifjúsági tábor felújítása Orfűn (137/2008. (X.18.) rendelet alapján) pótmunkálatainak kivitelezése*** nemzeti eljárásrend Kbt. 94. § (3) a) pontja szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárást (a továbbiakban: közbeszerzési eljárás) indított.

2. Megrendelő a beruházással szemben támasztott alapvető műszaki követelményeket a közbeszerzési eljárásban Vállalkozó rendelkezésére bocsátott ajánlatkérési dokumentációban (a továbbiakban: dokumentáció) részletesen meghatározta. Vállalkozó ezeket a követelményeket a közbeszerzési eljárásban benyújtott végleges ajánlatában (a továbbiakban: ajánlat) elfogadta.

3. Megrendelő a közbeszerzési eljárásában benyújtott ajánlatokat megvizsgálta, és döntését 2012. 07. hó 05. napján kihirdette. Megrendelő közbeszerzési eljárásban hozott döntése szerint a nyertes ajánlattevő a Vállalkozó lett.

II.
A szerződés tárgya

4. A Preambulumban leírtak alapján a Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a „Ifjúsági tábor felújítása Orfűn" (137/2008. (X.18.) rendelet alapján) pótmunkálatainak kivitelezését a műszaki dokumentációban meghatározott műszaki tartalommal és részletezettséggel.

5. A műszaki tartalmat a szerződés részét képező műszaki leírások, a Vállalkozó ajánlata, a Vállalkozó által árazott költségvetés együttesen határozzák meg oly módon, hogy eltérés esetén a teljesség érdekében mindig a részletesebb terjedelmű előírásokat kell irányadónak tekinteni.

6. A Vállalkozó szerződéses kötelezettséget vállal a Megrendelő felé, hogy jelen szerződés tárgyát képező kivitelezési munkákat kivitelezze és befejezze, valamint az abban rejlő hibákat kijavítsa a Szerződés rendelkezéseinek megfelelően.

III.
Tájékoztatási kötelezettség

7. Vállalkozó haladéktalanul értesíti a Megrendelőt minden olyan körülményről, amely jelen szerződés teljesítését, eredményét, illetve a teljesítési határidőket érdemben érinti vagy befolyásolja. Az értesítésben rögzíteni kell az okokat, és javaslatokat kell tenni a megoldásra.

8. A Vállalkozó és a Megrendelő a szerződés teljesítése érdekében a fentieken túl, általában is együttműködnek. Ennek megfelelően kellő időben egymás rendelkezésére bocsátják a szükséges

adatokat és eszközöket, valamint gondoskodnak a teljesítés további feltételeinek megteremtéséről. A teljesítést érintő minden lényeges körülményről haladéktalanul tájékoztatják egymást.

IV.
Megrendelő jogai, kötelezettségei

9. A munkát a Megrendelő által a kijelölt helyen kell elvégezni. Megrendelő köteles a munkahelyet alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani.

10. Megrendelő jogosult a Vállalkozó tevékenységét ellenőrizni, de az ellenőrzés a Vállalkozó szerződésszerű teljesítését nem hátráltathatja. Vállalkozó nem mentesül a felelősség alól, ha Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.

11. Vállalkozó a lefolytatott közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés, illetve a Megrendelő utasításai szerint köteles eljárni. Megrendelő utasítása nem terjedhet ki a munka megszervezésére, nem teheti a teljesítést terhesebbé.

12. A Megrendelő csak a mindenkor érvényes magyar szabványoknak és műszaki irányelveknek, technológiai leírásoknak megfelelő, I. osztályú minőségű teljesítést fogad el. Amennyiben a vállalt munka minősége a vonatkozó előírásoknak nem, vagy nem teljes mértékben felel meg, úgy Megrendelő kizárólagos joga dönteni arról, hogy ragaszkodik a szerződés szerinti minőség teljesítéséhez, vagy a munkát a teljesített minőségben elfogadja

V.
Vállalkozó jogai, kötelezettségei

13. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó köteles a Megrendelővel kötött szerződésben foglalt munkákat a megjelölt határidőig a közbeszerzési ajánlati dokumentációnak, az ajánlatok kidolgozására adott idő alatt feltett kérdésekre megadott válaszoknak, valamint mindenkor érvényes magyar szabványoknak és műszaki irányelveknek, technológiai előírásoknak megfelelő I. osztályú minőségben elvégezni.

14. Vállalkozó a lefolytatott közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés, illetve a Megrendelő utasításai szerint köteles eljárni. Ha Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles őt figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat. Ha nem áll el, a Megrendelő utasítása szerint a Megrendelő kockázatára köteles a munkát elvégezni.

15. A munkavégzés során beépítendő anyagokat, és az alkalmazni kívánt technológiát Vállalkozó köteles a Megrendelő műszaki ellenőrével jóváhagyatni, és ehhez az utasítástervezeteket a munka megkezdése előtt részére átadni. Megrendelő műszaki ellenőrének jóváhagyását írásban adja meg, azonban ez Vállalkozó teljes körű felelősségét nem csökkenti.

16. Vállalkozó köteles gondoskodni az általa végzett munkával összefüggésben szükséges a kivitelezés során a munkavédelmi, biztonságtechnikai, tűzrendészeti, balesetvédelmi, érintésvédelmi és környezetvédelmi előírások betartásáról.

17. Vállalkozó felelős a teljesítéshez szükséges elegendő számú és szaktudású személyzet biztosításáért. Vállalkozó felelős az alkalmazottainak magatartásáért a teljesítés helyén.

18. Vállalkozó felelős a teljesítéshez szükséges elegendő számú és szaktudású személyzet biztosításáért. Vállalkozó felelős az alkalmazottainak magatartásáért a teljesítés helyén.

19. Vállalkozó jogosult alvállalkozókat igénybe venni. Jelen szerződés értékét 10 %-át meghaladó mértékben kizárólag a Vállalkozó által az ajánlatban megjelölt alvállalkozó működhet közre; ebben az esetben az alvállalkozó sem vehet igénybe saját teljesítésének tíz százalékát meghaladó mértékben teljesítési segédet. Ha a szerződéskötést követően - a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében - beállott lényeges körülmény miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, Megrendelő más megjelölt szervezet (személy) közreműködéséhez is hozzájárulhat, ha az megfelel a közbeszerzési eljárásban az alvállalkozókra meghatározott követelményeknek.

20. Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. Alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

VI.
Teljesítési határidők és a teljesítés helye

21. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés 4. pontjában meghatározott építési munkákat a munkaterület átadását követően 2012.07.23-ig befejezi. A teljesítés határidejében beletartozik az átadás-átvételi eljárás ideje is. Amennyiben a projekt megkezdésére későbbi időpontban kerül sor, a teljesítési határidő is arányosan későbbre tolódik.

22. A teljesítés helye: Orfű, Széchenyi tér 5-6.

VII.
Átadás-átvétel

23. Vállalkozó a Megrendelővel történő előzetesen egyeztetett időpontban köteles részteljesítéskor, valamint végteljesítéskor átadás-átvételi eljárást kezdeményezni. Megrendelő köteles az átadásra felajánlott szerződésszerű részteljesítést átvenni. Részszámla és a végszámla csak sikeres átadás-átvételi eljárás alapján nyújtható be.

24. A részteljesítés ill. végteljesítés átadás-átvételi eljárása során – szükség esetén – a szerződő felek közösen hibalistát vesznek fel. A hibáktól függően a helyszínen eldönthető a módosított átadás-átvételi határidő, amire a Vállalkozó köteles a hibákat kijavítani.

25. Megrendelő nem utasíthatja el a részteljesítés ill. a végteljesítés átvételét a Létesítmény rendeltetésszerű használatát nem befolyásoló, kisebb hibák miatt, azonban a Megrendelő az átadás-átvételt megtagadhatja, ha a vizsgálat során feltárt hibák, hiányosságok kijavításához szükséges munkálatok akadályozzák a rendeltetésszerű használatot. Ez esetben Megrendelő Vállalkozóval egyeztetett időpontra köteles új átadás-átvételi időpontot megjelölni.

26. A felek az átadás-átvételről kötelesek részteljesítési jegyzőkönyvet felvenni, amely megfelelő módon igazolja Vállalkozó szerződésszerű (rész)teljesítését. A (rész)teljesítési jegyzőkönyvnek a következőket kell tartalmaznia:

(a) az átadás helyét, időpontját, a jelen lévő személyek nevét és feladatát (beosztását),
(b) az átadott létesítmények részletes megnevezését, az átvett munka mennyiségét;
(c) a teljesítés minősítését (elfogadás vagy hibajavításra visszaadás).

27. Megrendelő által kitűzött időpontra Vállalkozó köteles saját költségére és terhére a hibák, hiányosságok kijavításáról, illetőleg megszüntetéséről gondoskodni. Vállalkozónak késedelem nélkül értesítenie kell Megrendelőt, ha a hibák, hiányosságok a kitűzött határidő letelte előtt kijavításra, illetőleg megszüntetésre kerültek.

28. Amennyiben Vállalkozó a hibák, hiányosságok kijavítását, illetőleg megszüntetését a Megrendelő által kitűzött határidőre, az írásbeli felszólítás ellenére sem végzi el, úgy Megrendelő jogosult azokat a Vállalkozó költségére elvégeztetni.

29. Az átadás-átvétel akkor tekinthető lezártnak, ha a Megrendelő, illetve az általa kijelölt szervezet vagy személy a felmérési/építési naplóban, vagy külön nyilatkozatban a rész, szakaszmunkák, illetve a szerződés teljesítését fenntartások nélkül elfogadja.

30. Az eseti munkák elkészültét és a munka mennyiségét Megrendelő a Vállalkozó által kibocsátott számla mellékletét képező felmérési/építési naplóban igazolja.

VIII.
Ellenérték, fizetési feltételek

31. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozót a jelen szerződés 4. pontja szerinti feladatok teljes és hibátlan ellátásáért **6.010.376,- Ft + ÁFA**, azaz **hatmillió-tízezer-háromszáz hetvenhat forint + ÁFA** vállalkozási díj (a továbbiakban **vállalási díj**) illeti meg.

32. Vállalkozó a teljesítést követően, a megrendelő a teljesítésről szóló megrendelői igazolás kiadását követően jogosult számla benyújtására. Vállalkozó a teljesítéshez kapcsolódó számlát a teljesítés átadás-átvételét igazoló végteljesítési jegyzőkönyv aláírását követően nyújthatja be.

A számlát mindenkor egy példányban, Baranya Ifjúságáért Nonprofit Kft. nevére, székhelyét feltüntetve kell kiállítani és Megrendelő székhelyére megküldeni.

33. Vállalkozó a kibocsájtott számlán köteles feltüntetni a szerződés tárgyát, a szerződés finanszírozási alapját képező pályázati azonosítóra hivatkozást. A számla melléklete a teljesítésigazolás. Ettől eltérően kiállított számlák esetében Megrendelő jogosult azokat azonosíthatatlanként visszaküldeni. Az ebből eredő fizetési késedelem miatt a Vállalkozó késedelmi kamatot nem érvényesíthet a Megrendelővel szemben.

34. A számla kiegyenlítése igazolt részteljesítést és végteljesítést követően szabályszerűen kiállított számlák kézhezvételétől számított 90 napon belül banki átutalással történik a Vállalkozó **CIB Bank Zrt.-nél vezetett 10700055-04746900-51100005 számú bankszámlára**. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő előleget nem ad.

35. Megrendelő fizetési késedelme esetén Vállalkozó a Kbt. Rendelkezéseinek megfelelően jogosult azonnali beszedési megbízást benyújtani, illetőleg a Ptk. Szerinti késedelmi kamatot követelni.

36. A szerződés szerinti fizetési határidők eredménytelen elteltét követően Vállalkozó jogosult a jelen Szerződés mellékletét képező, Megrendelő által pénzforgalmi szolgáltatójának adott beszedési megbízás teljesítésére vonatkozó hozzájárulás, felhatalmazó nyilatkozat alapján beszedési megbízást benyújtani Megrendelő pénzforgalmi számláját vezető bankszámlája terhére. A beszedési megbízás teljesítésére vonatkozó hozzájárulás, felhatalmazó nyilatkozat a jelen szerződés 4. számú Mellékletét képezi. A beszedési megbízáshoz Vállalkozó a 18/2009.

(VIII. 6.) MNB rendelet 34.§ (2) bekezdés d) pontja alapján köteles csatolni a Megrendelő részére kiküldött tértivevényes felszólító levél másolatát.

37. Megrendelő kijelenti, hogy a kifizetés során az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. Törvény 36/A § (6) bekezdését alkalmazza.

IX.
Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

38. Vállalkozó a műszaki átadás-átvételt követő 24 hónap teljes körű jótállási kötelezettséget vállal az általa megvalósított létesítményekre és tartozékaira. A jótállás ideje alatt az esetleges meghibásodások javítása, elhárítása díjtalan. A jótállás nem terjed ki elemi csapás, rongálás vagy más szakszerűtlen működtetés, beavatkozás által okozott károk kijavítására. A szavatossági igények érvényesítésére és a Vállalkozó ezzel kapcsolatos kötelezettségeire a Polgári Törvénykönyv általános rendelkezései irányadók.

39. A Szerződés 20. pontjában meghatározott végteljesítési határidő Vállalkozó hibájából történő elmulasztása esetén a Megrendelőt késedelmi kötbér illeti meg. A késedelmi kötbér napi mértéke a nettó vállalkozási díj 0,5 %-a. A késedelmi kötbér a késedelembeesés napjától esedékes. A késedelmi kötbér maximális összege a nettó vállalkozási díj 5 %-a (azaz öt százaléka).

40. A Megrendelő csak abban az esetben tarthat igényt a késedelmi kötbérre, amennyiben a késedelem kizárólag a Vállalkozó hibájából ered. Abban az esetben, ha a Megrendelő a Vállalkozó által ésszerűen kért, a szerződésszerű teljesítéshez szükséges információt, adatot, nyilatkozatot, hozzájárulást, döntést a Szerződő felek által írásban rögzített határidőn belül nem bocsátja a Vállalkozó rendelkezésére, a végteljesítési határidő módosulhat.

41. Megrendelő kötbérigényének érvényesítése nem jelenti a Megrendelő egyéb igényeinek elvesztését. Vállalkozó az általa okozott és általa elismert vagy jogerősen megítélt károkért vállal felelősséget.

42. A Megrendelő a szerződéstől alapos indokkal, a Vállalkozóval történt egyeztetés után elállhat, köteles azonban a Vállalkozó által igazolhatóan elkészített, illetve megkezdett munkák teljes ellenértékét megtéríteni.

X.
Együttműködés

43. A szerződést érintő kérdések, a munkavégzés összehangolása, a kivitelezés során szükségessé váló intézkedések megtétele tekintetében

Vállalkozó részéről a szerződést érintő kérdésekben kapcsolattartó személy: Szénásy Zsuzsa előkészítő mérnök Tel.: 30/9297-851
Vállalkozó részéről a kivitelezésért felelős vezető: Biskup Gyula létesítményfelelős Tel.: 30/9160-182
Megrendelő részéről a szerződést érintő kérdésekben kapcsolattartó személy: Kárpáti Árpád ügyvezető Tel.: 06-30/356-3570
Megrendelő részéről a kivitelezést érintő kérdésekben kapcsolattartó személy: Kárpáti Árpád ügyvezető Tel.: 06-30/356-3570

44. Szerződő felek jelen szerződésben felhatalmazzák az előző pontban megnevezett képviselőiket, hogy a Rendszer megvalósításával kapcsolatos döntéseknél, a teljesítési jegyzőkönyvek aláírásánál a feleket teljes jogkörrel képviseljék. Jogosultak, illetve kötelesek megtenni mindazon műszaki intézkedéseket, nyilatkozatot, amely a szerződés teljesítéséhez szükségessé válik és a jelen szerződésben, s a szerződés mellékleteiben foglaltakkal nem ellentétes. Szerződő felek képviselőinek a jelen szerződésben biztosított jogkörének korlátozása a másik féllel szemben csak írásbeli közléstől kezdve hatályos. A képviselők személyében történő változást a felek egymással azonnal, írásban közlik.

45. Szerződő felek kötelesek egymás közötti valamennyi közlést, értesítést, intézkedést és döntést írásban rögzíteni és egymáshoz haladéktalanul eljuttatni.

46. Megrendelőnek és Vállalkozónak mindent meg kell tennie annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalásokon, békés úton rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a szerződéssel kapcsolatban felmerül. Ha a Megrendelő és a Vállalkozó ésszerű határidőn belül nem tudják megoldani a szerződéssel összefüggésben keletkezett jogvitájukat, annak eldöntése érdekében alávetik magukat a hatásköri szabályokra figyelemmel a Pécsi Városi Bíróság vagy a Baranya Megyei Bíróság kizárólagos illetékességének.

XII.
Bizalmas információk

47. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés hatályának tartama alatt és azt követően bizalmasan, üzleti titokként kezelik a szerződés teljesítése kapcsán tudomásukra jutott információikat, tényeket vagy adatokat, azokat harmadik félnek semmilyen formában nem adják tovább. A fenti információk, tények, valamint adatok – a másik fél által előzetesen adott kifejezett írásbeli hozzájárulása nélkül – kizárólag a szerződés teljesítésére használhatók fel.

48. Mindkét fél tájékoztatja érintett munkavállalóit a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeiről és felelősséget vállalnak saját munkavállalóik tekintetében a fenti kötelezettségek teljesítéséért.

49. Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a Kbt. 80. §-ának (2) bekezdése szerint nem korlátozható, illetve nem tiltható meg üzleti titokra hivatkozással olyan információ nyilvánosságra hozatala, amely a közérdekű adatok nyilvánosságára és a közérdekből nyilvános adatra vonatkozó külön törvényben meghatározott adatszolgáltatási és tájékoztatási kötelezettség alá esik. Szerződő felek magukra nézve kötelezőnek fogadják el a költségvetési pénzeszközök felhasználásának ellenőrzéséről szóló 2190/2002. (VI. 21.) Korm. határozat 3. pontjában foglaltakat, azaz tudomásul veszik a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, illetve az Állami Számvevőszék ellenőrzési jogosultságát, továbbá a közpénzek felhasználásával, a köztulajdon használatának nyilvánosságával, átláthatóbbá tételével és ellenőrzésének bővítésével összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2003. évi XXIV. törvényben és a közpénzek felhasználásának nyilvánosságáról szóló 2231/2002. (VIII. 2.) Korm. határozatban foglaltakat, amely alapján a szerződés lényeges tartalmáról szóló tájékoztatást a Megrendelő nem tagadhatja meg az üzleti titokra való hivatkozással.

XIII.
Nyilatkozatok

50. Mindkét fél kijelenti, hogy:

(a) kellő felhatalmazással és jogkörrel rendelkezik a jelen szerződés aláírására és teljesítésére;

(b) a jelen szerződés aláírását az erre kijelölt vezető, illetőleg a cég igazgatósága vagy vezető testülete, illetve a Megrendelő képviselőtestülete szabályszerűen engedélyezte és az megfelel az erre vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek;

(c) a jelen szerződést a fél nevében aláíró személy megfelelő, a vonatkozó jogszabályok által megkívánt regisztrált aláírási joggal rendelkezik, így részéről a szerződés aláírása és teljesítése nem eredményezi más, olyan szerződés, vagy egyéb jognyilatkozat megszegését, melyben félként szerepel;

(d) nincs olyan függőben levő kötelezettsége, vagy érdekkörében lévő más körülmény, amely kedvezőtlenül hathat a jelen szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére, vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.

XIV.
Egyéb rendelkezések

51. Megrendelő a vállalkozási szerződés teljesítése során keletkező, szerzői jog védelme alá eső alkotásokon területi korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személy számára átadható felhasználói jogot szerez, valamint jogot szerez az alkotások átdolgozására is.

52. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény, a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény, a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény, az egyéb kapcsolódó jogszabályok vonatkozó rendelkezéseit, valamint a közbeszerzési eljárásban készített ajánlatételi felhívás, valamint dokumentáció előírásait kell alkalmazni.

53. Jelen megállapodást felek képviselői elolvasás és áttanulmányozás után jóváhagyólag, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 4 eredeti példányban írták alá, melyből 2 példány Megrendelőt, 2 példány Vállalkozót illeti.

54. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

1. számú melléklet: Ajánlattételi Felhívás
2. számú melléklet: Dokumentáció (műszaki leírás)
3. számú melléklet: Vállalkozó ajánlata

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a mellékletek értelmezése vagy esetleges ellentmondásuk esetén jelen szerződés 54. pontja szerinti sorrendjük irányadó.

Pécs, 2012. 07.16.

KŐHÁZ zRt.
7624 Pécs, Nagy Jenő u. 12.
Adószám: 11562380-2-02
Bszlsz.: 10700055-04746900-51100005

.....
Kárpáti Árpád
Megrendelő

Baranya Ifjúságáért Nonprofit Kft. PÉCS

.....
Nemes Csaba
Vállalkozó